

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-1101-ISAW-4/2020
Заводни број: 351-286/20-IV-03
Дана: 20.07.2020. год.
Вршац, Трг победе бр. 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву **ЕПС Дистрибуције ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, ул. Милоша Обреновића бр. 6, Панчево**, поднетог путем пуномоћника СМА ДОО из Вршца, коју заступа Шапоњић Марко, а чије је овлашћено лице „Техника“ Ад Вршац, коју заступа Кузман Туркоане, директор, у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ. 134.став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 31/2019, 37/2019 и 9/2020-у даљем тексту: Закон), чланова 27. и 28. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 -у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 2/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ „ЕПС“ ДИСТРИБУЦИЈИ ДОО БЕОГРАД, ОГНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО, УЛ. МИЛОША ОБРЕНОВИЋА БР. 6, ПАНЧЕВО, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ КАБЛОВСКОГ ВОДА ТИПА ХНЕ49-Аз 3х (1х150m²), 20kV ОД ПОСТОЈЕЋЕГ ЧЕЛИЧНО - РЕШЕТКАСТОГ СТУБА НА DV 20kV ВРШАЦ - ВРШАЧКИ РИТОВИ ДО ПОСТОЈЕЋЕ МБТС 20/0.4kV „ДЕХИДРАТОР“, ДУЖИНЕ ОКО 280,00М, НА КАТ.ПАРЦ.БР.10786/3, 27479 и 10786/2 КО ВРШАЦ НА ПУТУ ПЛАНДИШТЕ – ВРШАЦ У ВРШЦУ.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Г КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 222410, ВРСТА КАБЛОВСКОГ ВОДА – Подземни кабловски вод, Тип и пресек НН кабловског вода ХНЕ49-Аз3х(1х150mm²), Напонски ниво 20kV, Дубина полагања кабловског вода Минимално 1,2м, ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА ИЗНОСИ: 1384400,00 динара.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

-Локацијски услови бр. ROP-VRS-1101-LOC-1/2019, заводни број: 353-8/2019-IV-03 од 04.03.2019.године

•Идејни пројекат бр. 01-03/19 од марта 2019. године израђен од стране ТЕХНИКА Ад Вршац 26300 Вршац, Доситејева бр.11, који чини Главна свеска и Пројекат електроенергетских инсталација оверени од стране главног и одговорног пројектанта дипл.инж.ел. Кузман Туркоане, лиценца ИКС бр. 350 0994 03.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, СХОДНО ЧЛАНУ 97. СТАВ 8. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ОДРЕДБАМА ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ

ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ГРАДА ВРШЦА“ БР. 16/2018 и 10/2019), ОБЗИРОМ ДА СЕ РАДИ О ОБЈЕКТУ КОМУНАЛНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА, СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VI ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВ 9. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

VII ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР ДА, СХОДНО ЧЛАНУ 135.СТАВ 5.ЗАКОНА, ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ, А НА ОСНОВУ ПРОЈЕКТА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ ИЗВРШИ СПАЈАЊЕ ПРЕДМЕТНИХ КАТ.ПАРЦЕЛА.

Образложење

„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ Доо. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево Милоша Обреновића бр. 6, поднела је дана 14.07.2020.године путем пуномоћника СМА ДОО из Вршца, коју заступа Шапоњић Марко, а чије је овлашћено лице „Техника“ Ад Вршац, коју заступа Кузман Туркоане, директор, захтев заведен у ЦЕОП-у под бројем: ROP-VRS-1101-ISAW-4/2020, Заводни бр. 351-286/20-IV-03 за издавање решења о одобрењу за извођење радова из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (Ugovor EPS SMA.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (naknada za CEOP.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (rep adm taksa.pdf)
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (Ugovor Vode Vojvodine.pdf)
- Идејни пројекат (IDP SMA.pdf)
- Идејни пројекат (IDP crtezi sma.dwfx)
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (Republička direkcija saglasnost.pdf)
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (gradska adm.taksa.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (ovlascenje.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (APR IZVOD 24.06.2020..pdf)
- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (naknada za izdavanje resenja.pdf)

Чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења из

члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, као подносилац захтева означен инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. став 3. тачка 7,8 и 9 овог правилника доставио све услове укрштања и паралелног вођења, односно услове у погледу мера заштите од пожара, експлозије, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28. став 2. тачка 2. овог правилника.

Увидом у достављену техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу и оцену техничке документације и утврђивало је да ли идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописано законом као и проверу усклађеност захтева са планским документом и утврдило је да је пројектно техничка документација идејног пројекта са главном свеском бр. 01-03/19-03/19 од марта 2019. године урађена од стране АД "Техника " Вршац, за изградњу новог средњенапонског кабловског вода 20кВ на парцелама 10786/3, 27479, 10786/2 КО Вршац у Вршачким Ритовима од МБТС 20/0.4кВ „Дехидратор“ у Вршачким Ритовима до ЧРС на ДВ 20кВ Вршац- Вршачки Ритови, категорија Г класификациони бр. 222410, у складу је са локацијским условима бр. РОП-ВРС-1101-ЛОЦ-1/2019 од 04.03.2019. године, односно са правилима градње Просторног плана Општине Вршац ("бр. 16/2015 и бр. 1/2016) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Увидом у Закључак Владе Републике Србије бр. 351-2235/2020-1 од 12. марта 2020. године утврђено је да је Влада РС сагласна да инвеститор изгради кабловски вод на кат. парц. бр. 10786/3, 27479 и 10786/2 Ко Вршац, те да исти има одговарајуће право на земљишту.

Ставом 8. члана 97. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава, између осталог, за инфраструктурне објекте, као ни за комуналне и инфраструктурне линијске објекте.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл. 145. Закона и чл. 28. Правилника, утврђено је да је Идејни пројекат урађен у складу са планским документом и локацијским условима као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. став 4. а у вези са чл. 69. став. 11. и 12. Закона о планирању и изградњи, и члана 17. Правилника, те је решено као у диспозитиву овог решења.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл. 145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл. 148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 5950,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017), и 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Дамир Средић

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. ЈВП Воде Војводине Нови Сад
3. Грађевинској инспекцији
4. ЈКП "Други октобар" ЕЈ Водовод
5. ЈКП "Други октобар" ЕЈ Гасовод
6. Телеком Србија
7. Архиви Градске управе.